



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"КРЫМПРОЕКТСТРОЙ"

ИНН9102281879 КПП 910201001 ОГРН 1229100006442

Юридический адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Глинки, д. 57Г,
помещ.20

**Документация по планировке территории
для размещения объекта «Многоквартирный жилой комплекс
по ул. Карла Маркса в г. Темрюке» с размещением объектов
социальной инфраструктуры, общей площадью 95 000 кв. м**

ТОМ 4
Материалы по обоснованию
проекта межевания территории

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"КРЫМПРОЕКТСТРОЙ"
ИНН9102281879 КПП 910201001 ОГРН 1229100006442
Юридический адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Глиники, д.
57Г, помещ.20**

Договор № 019/23-П от 21 декабря 2023 г.

**Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
специализированный Застройщик ТСК «Каскад»
(ООО «СЗ ТСК «Каскад»)**

**Документация по планировке территории
для размещения объекта «Многоквартирный жилой комплекс
по ул. Карла Маркса в г. Темрюке» с размещением объектов
социальной инфраструктуры, общей площадью 95 000 кв. м**

**ТОМ 4
Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

Директор

М.В. Силков

Главный инженер
проекта

Д.А. Руденко

Состав проекта межевания территории

ТОМ-III. Основная часть проекта межевания территории.

- Текстовая часть
- Графические материалы:

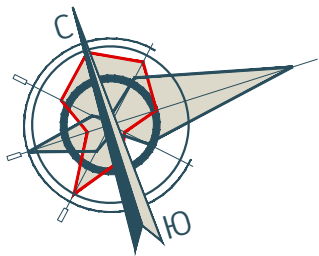
№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории. Этапы 1 и 2.	1:2000	ПМТ
2	Чертеж межевания территории. Этап 3.	1:2000	ПМТ

ТОМ-IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

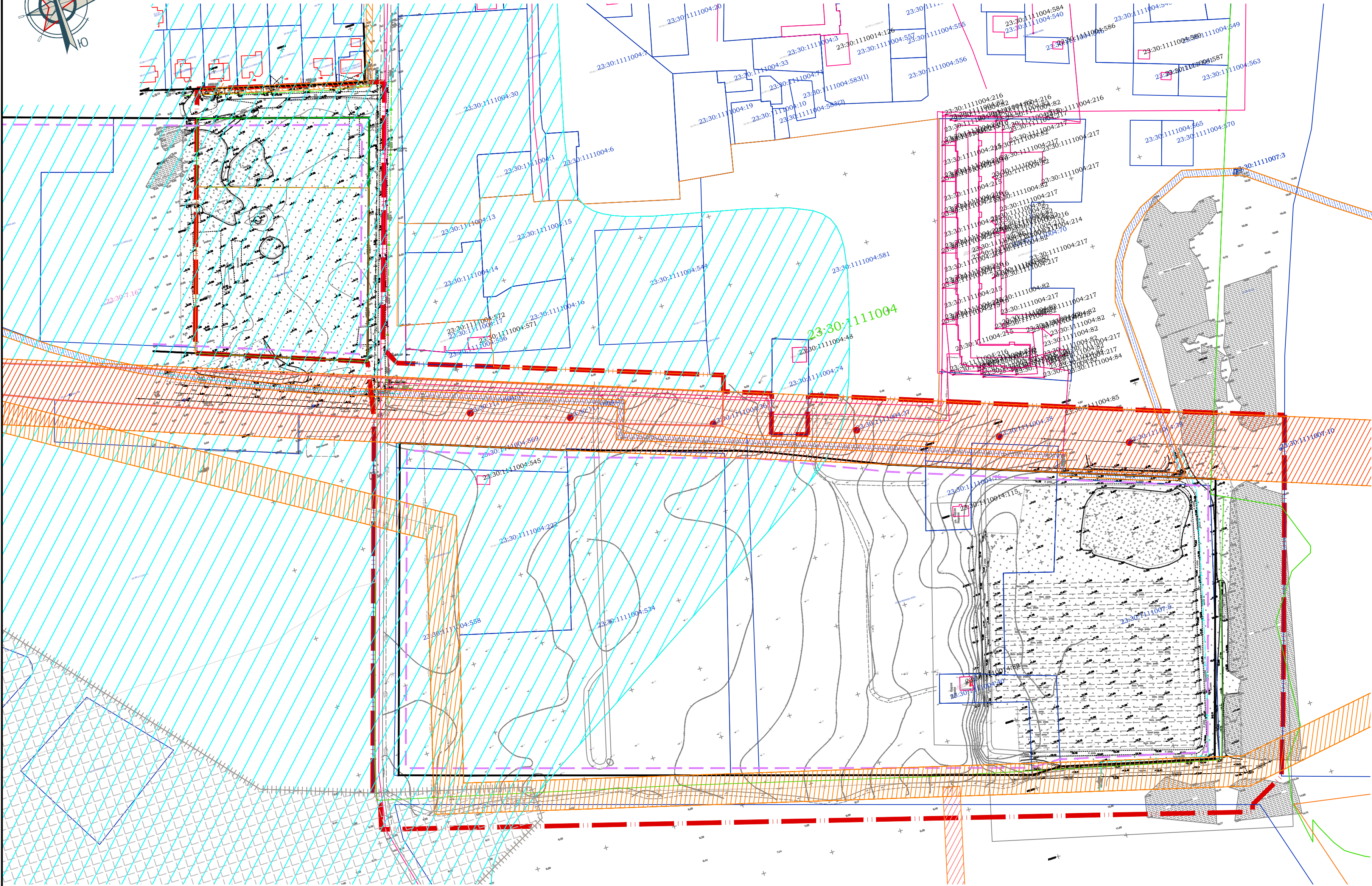
- Пояснительная записка
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
3	Чертеж обоснования проекта межевания территории	1:2000	ПМТ

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



ЧЕРТЕЖ ОБОСНОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница проектирования
- Граница существующих земельных участков, согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости
- Граница местоположения существующих объектов капитального строительства, согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Зона подтопления территории г. Темрюк Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности (внесен в ЕГРН, реестровый номер 23:30-6.1670)
- Санитарно-защитная зона для Темрюкского филиала ФГБУ "Управление "Кубаньмелиоводхоз" (внесен в ЕГРН, реестровый номер 23:30-6.1616)
- Охранная зона ВЛ-0,4 кВ фидер 4 КТП 10/0,4 кВ Т-10-114 (внесен в ЕГРН 23:30-6.1542)
- Охранная зона ВЛ-110 кВ "Курчанская - Темрюк" (внесен в ЕГРН, реестровый номер 23:30-6.765)
- Охранная зона газопровода высокого давления от АГРС "Темрюкская" до ул. Карла Либкнехта (внесен в ЕГРН, реестровый номер 23:30-6.336)
- Охранная зона ВЛ-10 кВ "Т-12" (внесен в ЕГРН, реестровый номер 23:30-6.643)
- Охранная зона "Воздушная линия -10 кВ КТП-Т12-862, г. Темрюк, пер. Цветочный-1, L-0,94 км" (внесен в ЕГРН, реестровый номер 23:30-6.2035)

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Границы особо охраняемых природных территорий - отсутствуют.
- Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
- Зоны с особыми условиями использования территорий нанесены в соответствии с картой зон с особыми условиями использования территорий генерального плана Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденного решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 23 ноября 2010г. № 127 (в редакции от 25 октября 2022 г. № 353) и данных публичной кадастровой карты России.
- По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, а также отчета об итогах археологической разведки, выполненного ООО «Кубаньпроектресурс» в 2024г., объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.

						019/23-П			
						Документация по планировке территории для размещения объекта «Многоквартирный жилой комплекс по ул. Карла Маркса в г. Темрюке» с размещением объектов социальной инфраструктуры, общей площадью 95 000 кв. м			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
		ГИП	Руденко		10.24		ПМТ	1	
		ГАП	Руденко		10.24				
		Исполнитель	Аслаян		10.24	Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:2000	ООО "КРЫМПРОЕКТСТРОЙ"		
		Н.Контроль	Руденко		10.24				